

COMUNE DI CASALGRANDE  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE IN LOC. VEGGIA

Località:  
Casalgrande  
Loc.Veggia via Radici in Piano (RE)

Progettista:  
Dott. Ing. Danilo Dallari  
via Radici Nord n. 1/D  
42014 Castellarano (RE)

Proprietà:  
Arca S.p.A.

OGGETTO: <b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b>	DATA: Ottobre 2017
--	-----------------------

**Al H**



---

STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI - FREGNI  
VIA RADICI NORD 1/D 42014 CASTELLARANO (RE) TEL 0536.858929 P.I. 01731930358  
[studio@dallarifregni.it](mailto:studio@dallarifregni.it)

---

**CONVENZIONE ATTUATIVA DEL “PROGETTO EDILIZIO UNITARIO IEU” PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AD USO COMMERCIALE (LOCALITA' VEGGIA – VIA RADICI IN PIANO).**

Nell'anno duemiladiciassette, nel mese di \_\_\_\_\_, il giorno\_\_\_\_ in Comune di Casalgrande:

**FRA**

- Il **COMUNE DI CASALGRANDE**, con sede in Casalgrande RE alla piazza Martiri della Libertà 1, codice fiscale 00284720356, agente in persona del Responsabile del 3° Settore “Pianificazione Territoriale” dr. arch. GIULIANO BARBIERI, nato a Sassuolo MO il 01 luglio 1968, elettivamente domiciliato per la carica rivestita presso la sede del Comune, che sottoscrive il presente atto in virtù di deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ adottata dalla Giunta Comunale di Casalgrande, conservata agli atti del Comune, nel seguito indicato anche come "Comune di Casalgrande", da una prima parte;
- Il **COMUNE DI CASTELLARANO**, con sede legale in Castellarano (RE), via Roma n. 7, codice fiscale 80014590352, partita I.V.A 007178920358, agente in persona del Responsabile del 3° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente” dr. Ing GIANNI GRAPPI, nato a Castellarano (RE) il giorno 24 novembre 1953, elettivamente domiciliato per la carica rivestita presso la sede del Comune, che sottoscrive il presente atto in virtù di Decreto Sindacale in data 21 gennaio 2014 n. 402 conservata agli atti del Comune, nel seguito indicato anche come "Comune di Castellarano",

**E**

- **Società ARCA S.p.A.**, sede in Modena Strada delle Fornaci 20 numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale: 02810230363, numero di iscrizione al R.E.A. di Reggio Modena 332959, legalmente rappresentata dalla Signora Panzani Loredana, nata a Modena il 13/11/1946, residente a Reggio Emilia via Filippo Ferrari 5/00 CF: PNZLDN46S53F257L, allo scopo autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_ che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in qualità di "Soggetto Attuatore";

**PREMESSO** che:

- il Soggetto Attuatore è proprietario di immobile sito a Casalgrande in Via Radici in Piano, censito al N.C.E.U. del Comune di Casalgrande al Foglio 36 mappale n. 102 e di area censita al C.T. del medesimo comune al foglio n.36 mappali n.68 e 90;
- con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC, ai sensi dell'art.28-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.29-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- il Comune nel Piano Strutturale Comunale PSC e nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio RUE , ai sensi della legge regionale n.20/2000 smi, strumenti di pianificazione generale, ha delineato le scelte strategiche di assetto e sviluppo nonché di tutela della integrità fisica ed ambientale del territorio;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC del Comune di Casalgrande inserisce la presente area di cui al punto a) nel "Territorio Urbano – Ambito produttivo consolidato" di cui all'art.6.9 delle Norme di Attuazione;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande inserisce la presente area di cui al punto a) nel "Territorio Urbano – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate. Sub-ambito urbano a destinazione commerciale" di cui all'art.6.9 delle Norme di Attuazione;
- l'art.9.6 delle Norme di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande disciplina le modalità di attuazione dei "Progetti d'intervento edilizio unitario IEU";
- il Soggetto attuatore ha presentato, ai sensi dell'art.9.6 delle nta di RUE vigente, al Comune di Casalgrande in data 07/08/2017 agli atti con prot.gen.n.\_\_\_\_\_, e successive integrazioni, il Progetto Edilizio Unitario relativamente all'area di cui sopra per la costruzione di un nuovo edificio commerciale, previa demolizione dei fabbricati esistenti e messa in sicurezza delle aree verdi facenti parte del fronte dell'ex cava Veggia;

- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Casalgrande n°\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto Edilizio Unitario e lo schema del presente atto;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Il Soggetto Attuatore, quale attuale proprietario degli immobili di cui al punto 1 della premessa del presente atto, con il Comune, come sopra rappresentato,**

### **CONVENGONO E STIPULANO**

**di provvedere alla attuazione del Progetto d'Intervento Edilizio Unitario IEU di iniziativa privata nel rispetto dei seguenti:**

### **PATTI E CONDIZIONI:**

#### **Art. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE.**

Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'art.1362 c.c., la comune intenzione delle parti nella stipulazione della presente convenzione.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE.**

La presente convenzione ha per oggetto la disciplina per la realizzazione del “Progetto d'Intervento Edilizio Unitario IEU” approvato. Gli interventi previsti sono quelli rappresentati negli elaborati progettuali e normativi del progetto approvato, elaborati che vengono assunti a parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Gli elaborati sono quelli prescritti dall'articolo 9.6 delle nta di RUE vigente, presentati in data 07/08/2017 prot.gen.n.\_\_\_\_\_, e successive integrazioni del \_\_\_\_\_ prot.gen.n.\_\_\_\_\_, di seguito elencati:

Allegato A	Stralcio PSC-RUE e norme
Allegato B	Estratto di mappa catastale
Allegato C	Documentazione fotografica
Allegato D1	Relazione Illustrativa
Allegato D2	Norme tecniche di attuazione
Allegato E	Relazione rispetto vincoli art.42 nta di PTCP vig
Allegato F1	Perizia Geologica

Allegato F2	Caratterizzazione terreno
Allegato G	Computo metrico estimativo: opere U1 stralcio 1 e 2
Allegato H	Bozza convenzione
	Richiesta pareri enti
Tav. 01	Planimetria stato di fatto
Tav. 02	Profili stato di fatto
Tav. 03	Pianta e Prospetti edificio esistente
Tav. 04	Planimetria stato di progetto
Tav. 05	Profili di progetto
Tav. 06	Planimetria stralci funzionali
Tav. 07	Stralcio 1 – interventi in progetto
Tav. 08	Stralcio 2 – opere di urbanizzazione
Tav. 09	Stralcio 2 – Pianta nuovo edificio commerciale (indicativo)
Tav. 10	Stralcio 2 – Prospetti nuovo edificio commerciale (indicativo)
Tav. 11	Stralcio 2 – Sezioni nuovo edificio commerciale (indicativo)
Tav. 12	Stralcio 2 – Layout nuovo edificio commerciale (indicativo)
Tav. 13	Stralcio 2 – Planimetria segnaletica
Tav. 14	Stralcio 2 – Planimetria reti acqua, gas e irrigazione verde pubblico
Tav. 15	Stralcio 2 – Planimetria reti enel e illuminazione pubblica
Tav. 16	Stralcio 2 – Planimetria rete fognature
Tav. 17	Planimetria aree in cessione

Il Soggetto Attuatore si obbliga ad inserire in ogni eventuale atto di trasferimento, totale o parziale, di immobili oggetto della presente convenzione, nonché la costituzione di diritti in favore di terzi, le clausole seguenti:

*“L’acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza e si obbliga a rispettare tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il comune di Casalgrande RE in data \_\_\_\_\_ e trascritta in data \_\_\_\_\_, accentandone i relativi effetti formali e sostanziali, dando atto che la stessa convenzione è relativa all’attuazione del progetto IEU (loc. Veggia)”. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall’acquirente, ai sensi dell’art.1341 del c.c., impegnandosi ad inserirla anche negli eventuali successivi atti di trasferimento, che in mancanza saranno inopponibili al Comune.*

Gli aventi causa a qualsiasi titolo dei soggetti attuatori e firmatari della presente convenzione subentrano nei diritti e nei doveri di questi ultimi anche in riferimento alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs n.159/2011 smi.

### **ART. 3 - IDENTIFICAZIONE DEGLI ONERI E DEGLI OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE.**

Gli oneri a carico del Soggetto Attuatore sono:

- nell'integrale adempimento, per quanto di competenza, delle obbligazioni assunte nella premessa della presente Convenzione, da aversi qui per integralmente richiamati;
- nella cessione gratuita al Comune di Casalgrande delle aree per opere di urbanizzazione generale (in riferimento alle Tavv. approvate);
- nella realizzazione delle opere di urbanizzazione generale del comparto e loro manutenzione fino alla cessione delle aree di urbanizzazione (in riferimento alle Tavv. approvate);
- nell'assunzione dei costi relativi ai collaudi delle opere di urbanizzazione;
- nella prestazione delle necessarie garanzie finanziarie.

I termini e le modalità di adempimento delle suddette obbligazioni sono precisati negli articoli seguenti.

Il progetto prevede la suddivisione degli interventi in due stralci funzionali, come evidenziato nella Tavola \_\_\_\_ allegata al progetto depositato.

1. STRALCIO 1: Interventi di demolizione edifici esistenti, realizzazione cabina elettrica e messa in sicurezza delle aree verdi facenti del fronte dell'ex cava Veggia, come meglio descritti nelle Tavole allegate al progetto depositato.
2. STRALCIO 2: Interventi di realizzazione nuovo edificio commerciale alimentare e relative opere di urbanizzazione quanto a parcheggi di uso pubblico, sistemazione ciclo-pedonale via Radici in Piano e, come meglio descritti nelle Tavole allegate al progetto depositato.

#### **ART. 4 – ATTUAZIONE INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO.**

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione generale previste nel progetto dovranno essere iniziati solo successivamente al rilascio dei relativi atti autorizzativi ed eseguiti con caratteristiche di funzionalità, eventualmente anche per stralci di intervento, così come potrà essere indicato nel progetto esecutivo delle medesime opere di urbanizzazione generale. I singoli permessi di costruire, ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi e L.R. n.15/2013 smi, per la costruzione degli edifici non potranno essere rilasciati prima del rilascio del permesso di costruire o equivalente atto autorizzativo relativo al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Progetto IEU di cui all'oggetto.

I lavori di realizzazione delle massicciate stradali, fognature, gasdotto, acquedotto e linee telefoniche dovranno essere eseguiti prioritariamente per garantire l'accessibilità ed i servizi essenziali ai lotti edificabili, mentre i lavori relativi ai manti di usura della viabilità, alla sistemazione dei parcheggi, alle aree pedonali, all'illuminazione pubblica, alle attrezzature e piantumazione del verde potranno essere eseguiti contestualmente all'edificazione dei fabbricati. Saranno consentite varianti in corso d'opera ai progetti delle opere di urbanizzazione soltanto se richieste o assentite dal Comune mediante atto scritto.

L'attuazione del progetto IEU prevede:

1. STRALCIO 1: Il soggetto attuatore si impegna a richiedere il titolo abilitativo entro 30 giorni dall'approvazione del Progetto di "Intervento Edilizio Unitario IEU" prot.gen.n.\_\_\_\_\_ del 08/07/2017 da parte della Giunta Comunale. I lavori saranno ultimati entro un anno dalla comunicazione di inizio lavori.
2. STRALCIO 2: Il soggetto attuatore si impegna a richiedere il titolo abilitativo 45 giorni dall'approvazione del progetto edilizio unitario prot.gen.n.\_\_\_\_\_ del 08/07/2017 da parte della Giunta Comunale e dopo la sottoscrizione del presente atto. I lavori saranno ultimati entro due anni dalla comunicazione di inizio lavori.

Eventuali varianti, non sostanziali dal punto di vista urbanistico, che si rendessero necessarie, dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico "Pianificazione Territoriale" e "Patrimonio e Lavori Pubblici" e gli elaborati dovranno essere approvati dall'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE.**

Le caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione dovranno essere conformi a quanto indicato dagli elaborati esecutivi delle urbanizzazioni del progetto IEU approvato, nonché dai rispettivi disciplinari tecnici. In particolare i parcheggi, comprese le aree di raccordo alla viabilità pubblica, dovranno essere corredati dalla relativa segnaletica verticale ed orizzontale, da concordare con gli uffici tecnici comunali competenti in sede esecutiva. Nello specifico, le caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione primaria sono quelle indicate nelle tavole allegate al progetto IEU approvato dalla Giunta Comunale. Le opere relative alla erogazione di pubblici servizi saranno eseguite secondo le disposizioni delle aziende erogatrici con possibilità di modifica dei tracciati qualora in sede esecutiva siano impartite dalle aziende suddette indicazioni per soluzioni diverse da quelle progettate. Resta inteso che qualora eventuali soluzioni diverse da quelle autorizzate comportino la necessità di una variante al progetto, dovrà essere presentata idonea istanza in tal senso da sottoporre all'esame ed all'autorizzazione degli Uffici comunali competenti senza che queste comportino integrazioni e/o stipula di nuova convenzione.

Il Soggetto Attuatore si impegna a fornire la documentazione tecnica per il collaudo finale delle opere di urbanizzazione all'Amministrazione Comunale (rilievo finale delle reti di tutte le opere con relativi file informatici in formato .dwg e .pdfA).

## **ART. 6 - VIGILANZA E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE.**

Il Soggetto Attuatore è tenuto a comunicare all'Ufficio Tecnico 4 Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" del Comune di Casalgrande la data di inizio dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, che deve avvenire entro un anno dal rilascio del relativo Permesso di Costruire. La comunicazione deve essere effettuata anche in caso di sospensione e ripresa della esecuzione delle opere.

La vigilanza in corso d'opera compete in primo luogo al Soggetto Attuatore, che la esercitano fino al collaudo ed alla presa in carico da parte del Comune di Casalgrande.

La supervisione ed il collaudo dei lavori compete al Comune di Casalgrande, che la esercita mediante il personale a disposizione o un tecnico collaudatore di propria nomina.

Il Comune di Casalgrande potrà disporre l'eventuale sospensione dei lavori, in caso di difformità rispetto al progetto autorizzato, nonché ordinare quelle prescrizioni tecniche necessarie per la buona esecuzione degli stessi.

L'inadempienza, l'incompletezza o l'inidoneità della esecuzione delle opere previste, autorizzerà il Comune di Casalgrande, previo avviso al Soggetto Attuatore, a provvedere d'ufficio utilizzando le somme versate o le garanzie fidejussorie, facendo gravare sui Soggetti Attuatori ogni onere o gravame riflesso.

Alla fine dei lavori il Soggetto Attuatore dovrà inoltrare richiesta di collaudo finale e di presa in carico della opere da parte del Comune di Casalgrande. La richiesta dovrà essere corredata di ogni documentazione tecnica od amministrativa necessaria (quali ad esempio: dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici, completa di relazione sulle tipologie dei materiali utilizzati, schema degli impianti, certificazione dei requisiti dell'installatore, progetto; controllo impianti di terra effettuato da tecnico competente ed abilitato e denuncia dell'impianto all'ISPESL; dichiarazioni di conformità relativi agli allacciamenti alle reti tecnologiche, ecc).

Entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta inoltrata dal Soggetto Attuatore, il Comune di Casalgrande, per il tramite dei propri incaricati, provvederà ad eseguire sopralluogo, in contraddittorio con il Soggetto Attuatore, onde accertare la regolarità delle opere eseguite, e se' conformi rilasciare allo stesso il relativo certificato di regolare esecuzione (parziale o definitivo).

Entro 90 giorni dalla completa ultimazione dei lavori, sarà eseguito il collaudo definitivo e presa in carico delle opere da parte del Comune e svincolo delle garanzie prestate.

## **ART. 7 – PRESA IN CARICO ED ACQUISIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE RELATIVE AREE STRALCIO 2.**

Le opere di urbanizzazione relative allo stralcio 2 oggetto di cessione coma da Tav 17 IEU, verranno cedute dal Soggetto Attuatore, prima del rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità del fabbricato ad uso commerciale. Le opere di urbanizzazione verranno cedute dal Soggetto Attuatore, senza corrispettivo al Comune di Casalgrande, o ad altro ente o azienda interessati, delle opere, impianti, manufatti.

Il Soggetto Attuatore presta al Comune di Casalgrande la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà degli immobili e comunque per la disponibilità e piena libertà da vincoli e pesi pregiudizievoli, delle aree per le opere di urbanizzazione, salva più esatta individuazione una volta che sarà predisposto lo specifico frazionamento catastale.

Il soggetto si impegna e si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Casalgrande le seguenti aree per complessivi \_\_\_\_\_ mq, così suddivisi:

mq. \_\_\_\_\_ di aree destinate alla viabilità;

mq. \_\_\_\_\_ di aree verdi e ciclopedonale;

mq. \_\_\_\_\_ di area per piazzola rifiuti.

La cessione delle aree comunque dovrà avvenire in forma gratuita (entro 5 anni dalla sottoscrizione del presente atto) e le stesse dovranno essere libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.”

Le spese di tutti gli atti di cessione al Comune di Casalgrande e ad enti o aziende, previsti dal presente atto e loro conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, frazionamento catastale delle aree cedute, sono quindi a carico della Ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo.

La cessione della proprietà delle opere di urbanizzazione realizzate in forma gratuita al Comune, avviene contestualmente alla cessione delle aree di sedime delle stesse.

Il soggetto Attuatore si impegna inoltre ad istituire il diritti di uso pubblico sulle aree destinate a parcheggi pubblici e relative aree di manovra.

#### **ART. 8 - ELEMENTI PROGETTUALI DI MASSIMA DELL'INTERVENTO.**

L'esecuzione delle costruzioni edilizie avverrà in base alla normativa del progetto IEU e alla vigente normativa edilizia ed è subordinata al rilascio dei relativi permessi di costruire (ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi e L.R. n.15/2013 smi).

Le parti convengono che in sede attuativa sia possibile apportare modeste modifiche o rettifiche al progetto approvato, purché nel rispetto complessivo del suo disegno di assetto urbanistico.

#### **ART. 9- ABITABILITÀ E AGIBILITÀ DEI FABBRICATI.**

La conformità edilizia e di agibilità dei vari fabbricati interni al progetto IEU, ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi e L.R. n.15/2013 smi, potranno essere concessi qualora sia stato

rilasciato il certificato di regolare esecuzione (anche per eventuali stralci funzionali) delle opere di urbanizzazione al loro diretto servizio che ne consentano l'effettivo utilizzo.

#### **ART. 10 – GARANZIE.**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'articolo 4 del presente Atto, il Soggetto Attuatore si impegna a prestare fidejussione bancaria in favore del Comune di Casalgrande, stipulata con primario Istituto di credito, per una somma complessivamente pari a €uro 386.777,48 (€uro\_\_\_\_\_). La presente garanzia è ripartita:

- a) €uro 158.027,70 (€urocentocinquantottomilaventisette,7+IVA) a garanzia della realizzazione delle opere relative allo stralcio 1;
- b) €uro 228.749,78 (€uroduecentoventottomilasettecentoquarantanove,78+IVA) a garanzia della realizzazione delle opere relative allo stralcio 2;

importi risultanti dal computo metrico allegato Progetto di "Intervento Edilizio Unitario IEU".

Nel contratto fidejussorio dovrà essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui al II° comma dell'art.1944 codice civile e l'istituto fidejussore dovrà impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune di Casalgrande (fidejussione incondizionata a prima richiesta).

La fidejussione di cui al sopraesteso comma avrà efficacia a tempo indeterminato, sino a dichiarazione di liberazione da parte del Comune ovvero sino a restituzione dell'originale della fidejussione agli Obbligati

La fidejussione di cui al sopraesteso comma dovrà essere consegnata dagli Obbligati al Comune di Casalgrande contestualmente alla sottoscrizione del presente Atto.

Nel caso in cui si determinino i presupposti per la escussione della fidejussione, il Comune di Casalgrande, anteriormente alla escussione medesima, sarà tenuto a contestare il maturare dei presupposti per l'escussione agli Obbligati mediante atto scritto, convocandoli contestualmente per una verifica in contraddittorio in ordine al contenuto della contestazione. Decorso il termine di giorni 10 (dieci) dal ricevimento da parte degli Obbligati della contestazione di inadempimento, il Comune, ove reputi, a proprio insindacabile giudizio, che l'inadempimento contestato permanga e non si siano determinate le condizioni per una soluzione condivisa, avrà piena facoltà di procedere alla escussione della fidejussione.

#### **ART. 11 – ONERE DI COMUNICAZIONE.**

Il trasferimento totale o parziale della proprietà o della facoltà di utilizzo degli immobili di cui al sopra esteso articolo e dovrà essere comunicato dal Soggetto Attuatore o dai terzi al Comune mediante trasmissione di copia dei relativi contratti a mezzo di lettera raccomandata entro giorni 30 dalla data di stipulazione dei contratti medesimi.

#### **ART. 12 - CONDIZIONE RISOLUTIVA.**

L'efficacia della presente convenzione è risolutivamente condizionata alla attestazione della insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del vigente D.Lgs. n.159 del 6/09/2011 nonché alla attestazione della insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società stipulanti. Qualora dovessero intervenire informazioni interdittive si procederà alla revoca del presente atto. Per quanto riguarda ai titoli edilizi relativi all'attuazione delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.18/2016, l'efficacia degli atti edilizi (rilasciati e ritirati ai sensi del D.P.R. n.380/2001 smi e Legge Regionale n.15/2013 smi) è condizionata dall'attestazione della insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del vigente D.Lgs. n.159/2011 smi. Nel caso in cui il titolare del presente atto si avvalga della facoltà di autodichiarare in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 e detta dichiarazione risulti non veritiera, si procederà all'annullamento del titolo edilizio e relativa sospensione dei lavori edilizi iniziati (ai sensi del D.P.R. n.445/2000 smi).

#### **ART. 13 - CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO.**

Laddove il Soggetto Attuatore o i suoi aventi causa non adempiano alle obbligazioni assunte con il presente atto di accordo, il Comune, oltre all'esercizio dei poteri di autotutela in via amministrativa, avrà facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria competente per ottenere l'accertamento dell'inadempimento e la condanna dell'inadempiente alla esecuzione, anche in forma specifica, delle obbligazioni assunte.

#### **ART. 14 - CONTROVERSIE.**

Eventuali controversie sull'interpretazione e sull'esecuzione della presente convenzione, di cui non fosse possibile la risoluzione amichevole, verranno sottoposte al giudizio del

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna. Gli oneri conseguenti sono a carico della parte soccombente, salva diversa determinazione del Tribunale Amministrativo.

#### **ART. 15 - REGISTRAZIONE, SPESE E ONERI FISCALI.**

Il presente atto verrà stipulato davanti a Notaio di fiducia delle parti a seguito della intervenuta esecutività della delibera di approvazione del Progetto IEU in oggetto e verrà registrato integralmente nei suoi articoli. I compensi, le spese, gli oneri, le competenze e gli onorari professionali per lo studio, elaborazione e redazione del presente atto, la sua registrazione e conseguenti tutti sono a carico del Soggetto Attuatore. All'uopo il Soggetto Attuatore chiede sin d'ora tutte le agevolazioni fiscali in materia.

#### **ART. 16 - ACCETTAZIONE DEL COMUNE**

Il Comune dichiara di accettare quanto sopra, salva e riservata ogni facoltà di legge in ordine alla istruttoria dei procedimenti relativi all'adozione e approvazione dei provvedimenti di propria competenza.

Casalgrande, Letto Lì \_\_\_\_\_

Comune di Casalgrande

Il Responsabile del 3° Settore  
(Arch. Giuliano Barbieri)

\_\_\_\_\_

Comune di Castellarano

Il Responsabile del Settore  
(Ing. Gianni Grappi)

\_\_\_\_\_

Società "ARCA S.p.A"  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_